

BATIMENT INDUSTRIEL 2400 M² - ZI de PEURON – CHAUVIGNY

ZI du PEURON – Rue de l'essart CHAUVIGNY (86300)

UTILISATION

Usages **INDUSTRIEL**
Activités antérieures SOVAM
Construction 1993

SURFACE

Surface développée		2400 m ²
Nombre niveaux		1
Nombre bâtiment		1
Surface par bâtiment		
Nombre de bureaux		2
Surface des bureaux		40m ²
Surface parking		8500 m ²
Surface Terrain	BC	105 -120
		17000m ²

CONSTRUCTION

Etat Général *Satisfaisant*
Murs *Parpaings + bacs acier*
Couverture *Structure métallique sur poteaux*
Hauteur sous ferme *8 mètres*
Nombre de portes externes *5 portes sectionnelles électriques*

Isolation murs
Isolation couverture
Dimension des portes

EQUIPEMENTS

Electricité	μ	Précablage informati	0
Téléphone	μ	Sanitaires	μ
Eau	μ	Quais	0
Chauffage	μ	Embranchement Feri	0
Pont roulant	μ		



OFFRE

Location / vente
475 000,00 €

COMMENTAIRES

Bâtiment industriel _ Ateliers / entrepôt / Halls de fabrication. Accès aisé pour tous véhicules gros porteurs . Conception classique en matière de bâtiment mais situation dominante en bordure de rocade. Equipé et vendu avec deux ponts roulants de 10 tonnes chacun et un système de chauffage gaz.

Edouard CHAMAILLARD 06 10 88 11 75 e-chamaillard-apc@cg86.fr